

CAPPELLOTTO d. o. o.
„u stečaju“
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.8. 2019 DO 10.11.2019. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Posl. broj: 4 St-503/2016
Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a
OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Trgovački sud u Pazinu zakazao je ročište za 4. prosinca 2019. godine, u parnici posl. br. 9 P-66/2018 podnesene po tužiteljima Mirku Kapelotu i Marini Kapeloto protiv HETA ASSET RESOLUTION AG i CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.1.2. NEKRETNINE

Kod nekretnina stečajnog dužnika nije bilo promjena. Nekretnine stečajnog dužnika sastoje se od:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K. o. Novaki Motovunski z. k. ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m ² , pašnjak i šuma	1.412.751
K. o. Novaki Motovunski z. k. ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m ² , oranica	
K. o. Novaki Motovunski z. k. ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m ² , pašnjak	
K. o. Novaki Motovunski z. k. ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m ² , livada	
K. o. Novaki Motovunski z. k. ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
UKUPNO	3.043.940

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije bila napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju nije bilo priljeva.

3.2. ODLJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju iznosili su 3.049,25 kn. Odnose se na bankarske troškove u iznosu 150,00 kn i poreze u iznosu 2.899,25 kn.

Drugi troškovi nisu bili obračunani. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnika niti su njim bile isplaćene plaće.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	136.557,92
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
UKUPNO		3.180.497,92
OBVEZE		
2.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.035.918,01

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava.
Nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku nakon raspisane skupštine vjerovnika.
Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.2.2019. godine je 136.557,92 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak radnji u parničnom postupku posl. br. 9 P-66/2018
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena i prodaja nekretnine.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 25. studenog 2019. godine